

SEPPÄINPUISTO, ASEMAKAAVAN MUUTOS

OAS-palautteen vastineet 28.9.2023

Seppäinpuisto nro 3646

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 16.2.-17.3.2023 välisenä aikana ja siitä saatiin 3 lausuntoa ja 3 mielipidettä.

Mielipiteet	1
1. Mielipide 1	1
2. Kellokosken Kehittämiskeskus ydintiimi	2
3. Mielipide 2	3
Lausunnot	4
1. Caruna Oy (valtuutettuna Rejlers Finland Oy)	4
2. HSL	5
3. Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus	6

Mielipiteet

1. Mielipide 1

- Vanhan valtatie notkot ja mäet haittaavat molemmista suunnista autoilijan näkyvyyttä ennen suojateitä. Pimeässä ylämäessä autojen valot osoittavat ensin ”taivaalle” jolloin valot eivät kohdistu jalankulkijan/koiran heijastimiin, saati ilman heijastimia olevaan. Etelästä saapuva autoilija tulee risteysalueelle notkon ja loivan mutkan takaa, ja yllätys etelän puolen suojateillä olevasta kulkijasta on monesti molemmilla puolilla. Tämä erityisesti M. Suomen autokorjaamon kohdalta Koulutien suuntaan, jolloin suojatielle pyrkivän jalankulkijan on oltava nopea, jotta ehtii auton alta pois. Kirvesmiehentieltä sekä Koulutien ja Kellokoskentien suunnalta autolla Vanhalle valtatielle pyrkivällä on monta huomioon otettavaa kulkijaa, ja liian usein näkee, että autoilija joutuu ”painamaan kaasua” päästäkseen liikenteen sekaan. Tällöin suojateillä oleva jalankulkija on alta vastaava.
- Ruuhka-aikoina käytössä on mm. seuraavia keinoja liikenteeseen pääsemiseksi:
 - o Kirvesmiehentieltä lähdetään Vanhaa valtatieta kohti pohjoista, käänös takaisin etelään sopivassa kohdassa ja autoilija lisää pääväylän ruuhkaa osaltaan tämän myötä.
 - o Autokorjaamo M. Suomen piha-alueella käytetään oikotienä eri suuntiin.
- Etelästä tultaessa HSL:n bussipysäkki on tien varressa (kuva), jolloin kävelijä kulkee osan matkasta autotien vartta. Ilman heijastimia todella vaarallista myös vastuullisen autoilijan näkökannalta. Rohkeimmat ylittävät Vanhan valtatie heti pysäkin kohdalla, suojatietä käyttämättä. Risteysalueen tilannetta pahentaa entisestään Rinki-pisteen sijainti pizzerian pihassa, ja kierrätyspisteellä asiointin ja käytön runsas lisääntyminen (joka on hienoa.) Pääsääntöisesti pisteellä asioidaan autoilla. Tälle hetkellä kierrätyspisteen astiat peittävät

osittain näkyvyyttä Kirvesmiehentien perältä tulevan liikenteen, ml. jalankulkijat, osalta. Vähintään kolmio Rinki-alueelta Kirvesmiehentielle tultaessa olisi tarpeen?

Vastine:

- Vanha valtatie rajautuu kaava-alueen ulkopuolelle, joten siihen ei esitetä muutoksia tämän kaavan yhteydessä. Kaavaselostuksessa on liikenteelliset vaikutusarviot, jotka syntyvät kaavan toteuttamisen myötä. Kaava-alueen sisällä oleelliset liikenteelliset muutokset ovat Kellokoskentien ja Koulutien välisen risteuksen uudelleenlinjaus pohjoisemmaksi, joka muuttaa Kellokoskentieltä liittymistä Koulutielle selkeämmäksi. Tämä osaltaan tekee risteysalueesta vähemmän hankalan ja kevyelle liikenteelle turvallisemman kaava-alueen sisällä.
 - Risteysalueen turvallisuuteen ja ruuhkaisuuteen liittyvä liikenteellinen arvio tulee osaksi kaavaselostusta.
 - Linja-autopysäkin tai liikennettä ohjaavien merkkien sijoittelu Vanhalla valtatiellä rajautuu kaava-alueen ulkopuolelle, joten siihen ei esitetä muutoksia tämän kaavan yhteydessä.
2. Kellokosken Kehittämisverkosto ydintiimi
- Lapsiperheille olisi suotavaa saada alueelta mahdollisimman paljon asuintilaa. Myös ikäihmisille olisi tärkeää tarjota asumismahdollisuuksia, jotka voisivat tukeutua Kustaa Aadolf hoitokodin asukkaille tarjottaviin palveluntuottajiin. Kaavoitettavan alueen keskelle saattaisi olla mahdollista rakentaa viheralue. Myös kevyenliikenteen väylät alueella olisivat tärkeitä. Kellokosken palveluiden säilymisen kannalta olennaista olisi saada mahdollisimman paljon asukkaita ja kenties tulevassa rakentamisessa olisikin mahdollista ottaa huomioon asukkaiden koko elinkaari vauvasta vaariin; kaksikerroksiset rivitalot palvelisivat sekä lapsiperheiden että ikäihmisten tarpeita.
 - Kellokosken kehittämisverkoston ydintiimin mielestä olisi pyrittävä säilyttämään alueella Kellokosken ruukin alkuperäinen henki ja kylämäinen tunnelma, suositetaan puurakentamista, jotka sopisivat myös ympäröiviin maisemiin. Tutkitaan mahdollisuutta yli kaksikerrosrakentamista osalle aluetta.
 - Alueelle on kuitenkin hyvä saada tiivistä rakentamista, koska olisi ensiarvoisen tärkeää saada palvelut pysymään Kellokoskella. Lisäksi esille nousi ajatuksia esimerkiksi suunnittelualueelle tarkoitettusta kerhotilasta, jossa mahdollisesti viherkatto.
 - Liikennejärjestelyjen kuntoon saattamiseksi, Kellokosken Kehittämisverkosto esittää, että suunnittelualueeseen tulee liittää Vanha Valtatien, Koulutien ja Kirvesmiehentien vaarallinen risteysalue, joka vaikuttaa suoraan merkityn suunnittelualueen liikennejärjestelyihin. Kiertoliittymä on mielekkäin ja turvallisin ratkaisu.
 - Koulutien ja Kellokoskentien risteys tulee saada toimivammaksi ja turvallisemmaksi, joko siirtämällä risteys toisaalle tai vähintäänkin 90 asteen liittymäksi. Linja-autopysäkki vaikutusalueineen tuo lisähaasteita risteysalueelle. Puheena olevan risteuksen läheisyys Vanhan Valtatien ja Koulutien risteystä aiheuttaa autoliikenteelle haasteita. Kevyenliikenteen näkökulmasta Kellokoskentien ja Koulutien risteys on haasteellinen näkyvyyden osalta, autot joutuvat pysähtymään kevyenliikenteen väylälle Kellokoskentieltä tullessaan nähdäkseen Koulutien liikenteen, tästä aiheutuu turvallisuusriski pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden kohdalla.

Vastine:

- Seppäinpuiston kaavamuutos mahdollistaa monipuoliset asumisratkaisut alueella. Kaavaan on osoitettu rivi- ja erillispientalokortteleita. Erillispientalojen yhteyteen sallitaan sivuasunnon rakentaminen, joka on hyvä elinkaariasumisen mahdollistaja. Erillistä puistoaluetta ei osoiteta, pientalot rajataan katuun siten, että korttelialueen keskelle jäisi mahdollisimman yhtenäinen istutettava alue. Aluetta kehitetään hyvän asuinympäristön ehdoilla, johon kuuluu toimivat kevyen liikenteen väylät ja turvallinen katuverkko.
- Kellokosken ruukin kulttuurihistoriallinen merkitys näkyvät kaavassa määräyksinä, jotka ohjaavat puurakenteisten rakennusten toteuttamiseen. Tämä tukee myös kestävästä rakentamisesta. Rivitalotonttien arkkitehtuuria ja sävy maailmaa ohjataan kaavassa Kellokosken kylämäisen luonteen mukaiseksi. Kaava määrää rakennuksiin harjakatot ja yhtenäisen yleisilmeen, joka nojaa ruukin alueen ilmeeseen. Rivitalokorttelit on merkitty kaavaan II½-kerroslukuisena, jotta myös jyrkän harjakaton mahdollistama ullakkotila saadaan käyttöön.
- Koulutien varteen sijoitetut asuinrakennusten korttelialueet (A) mahdollistaa yhtiömuotoisten rivitalorakennusten toteuttamisen yhteiskäyttöisine kerhotiloineen.
- Toteutuessaan kaava linjaa Kellokoskentien alueen läpi uusiksi siten, että hankalaksi koettu Kellokoskentien ja Koulutien välinen risteys siirtyy pohjoisemmaksi. Olemassa oleva osuus muutetaan tonttiajon sallivaksi kevyen liikenteen väyläksi. Nykyinen risteys poistuu. Lisäksi Koulutien varteen on suunniteltu Kellokosken pyörätieverkoston laajennusta ja kevyen liikenteen väyliä parannetaan Muonamiehenpolulta koulu- ja urheilukeskusalueille päin, joka osaltaan parantaa liikenneturvallisuutta alueella.

3. Mielipide 2

- Kellokoski on rauhallinen "maalaiskylä" Ruukkeineen ja peltomaisemineen, joten toivon, että suunnittelussa kunnioitetaan sekä nykyistä vanhempaa rakennuskantaa että kylämäisen asumisen luonnetta. Tämä koskee sekä uusien rakennuksien ilmettä että korttelia ympäröivää maisemaa. Toivon, ettei ainakaan sallittaisi kerrostaloja tai muita korkeita rakennuksia alueelle.
- Kellokoskentieltä on ruuhkien vuoksi jo nyt vaikea liittyä autolla ensin Koulutielle ja siitä edelleen Vanhalle valtatielle keskustan ja Järvenpään suuntaan. Kellokoskentietä käytetään lisäksi läpiajotienä ja nopeudet ovat usein kovat. Uusi kortteli tuo lisää liikennettä alueellemme ja kotitiellemme, joten tieinfran järkevä suunnittelu on erittäin tärkeää. Tulevan korttelin ympäristöä sekä muun muassa Kellokoskentietä käytetään myös ulkoilureittinä ja lasten koulumatkoihin, joten kaikkien tielläliikkujien turvallisuudesta on huolehdittava. Ehkä tässä yhteydessä suunnitellaan esim. liikenneympyrä Vanhan valtatie ja Koulutien risteysalueelle?

Vastine:

- Kellokosken ruukin kulttuurihistoriallinen merkitys näkyvät kaavassa määräyksinä, jotka ohjaavat puurakenteisten rakennusten toteuttamiseen. Tämä tukee myös kestävästä rakentamisesta. Rivitalotonttien arkkitehtuuria ja sävy maailmaa ohjataan kaavassa Kellokosken kylämäisen luonteen mukaiseksi. Kaava määrää rakennuksiin harjakatot ja yhtenäisen yleisilmeen, joka nojaa ruukin alueen ilmeeseen.
- Toteutuessaan kaava linjaa Kellokoskentien alueen läpi uusiksi siten, että hankalaksi koettu Kellokoskentien ja Koulutien välinen risteys siirtyy pohjoisemmaksi. Olemassa oleva osuus

muutetaan tonttiajon sallivaksi kevyen liikenteen väyläksi. Nykyinen risteys poistuu. Lisäksi Koulutien varteen on suunniteltu Kellokosken pyörätieverkoston laajennusta ja kevyen liikenteen väyliä parannetaan Muonamiehenpolulta koulu- ja urheilukeskusalueille päin, joka osaltaan parantaa liikenneturvallisuutta alueella.

Lausunnot

1. Caruna Oy (valtuutettuna Rejlers Finland Oy)

Nykyinen sähköjakoalue

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakoalue oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot ovat violeteilla neliöillä.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavan vaikutuksista sähköjakeluun otetaan kantaa tarkemmin kaavan tarkentuessa.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Komponenttien siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.



Vastine:

- Tiedot koskien maakaapelia otetaan osaksi kaavaselostuksen yhdyskuntateknisiä lähtötietoja. Kaavan toteutuessa ja toteutussuunnittelun yhteydessä maakaapelit siirretään.

2. HSL

Alue sijaitsee joukkoliikenteen risteyskohdassa. Pohjoisesta Mäntsälän suunnasta kulkee useita linjoja, joista 967/K kääntyy risteyksessä Koulutielle ja sitten Kellokoskentielle.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL kannattaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen kehittämistä. Aluetta palvelee tällä hetkellä Vanha valtatieä pitkin kulkeva linja 665/K/N Hyrylä-Kellokoski, joista on vaihtoyhteys junaan Järvenpäässä. Lisäksi linja 665A jatkaa Mäntsälään. Koulutietä pitkin kulkee pääasiassa koululaisia palveleva linja 967/K Jokela-Kellokoski. Alueen lähimmät pysäkit "Kirvesmiehentie" (Tu6210 ja Tu6211) ja Tehtaanpelto (Tu6212) ovat Vanhan Valtatien varrella todella lähellä toisiaan. Toiset aluetta palvelevat linjan 967/K pysäkit "Koulutie" (Tu6252 ja Tu6253) ovat koulun ja kirjaston kohdilla. Välimatka näiden pysäkkiparien välillä on n. 700 metriä.

Suunnittelun edetessä tulee tutkia ovatko nykyiset pysäkit tarkoituksenmukaisilla paikoillaan vai tulisiko niitä siirtää tai rakentaa uusia.

Jos pysäkeille todetaan tarvetta muutoksiin, tulisi niihin tehdä tilavaraukset mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Uudelta asunalueelta tulee varmistaa kevyen liikenteen sujuva ja esteetön kulku ympäröivän alueen kaikille pysäkeille ja mahdollisille uusille/siirrettäville pysäkeille. Erityisesti Vanhan valtatie pohjoissuunnan pysäkiltä Kirvesmiehentie (Tu6210) tulee varmistaa sujuvat kävely-yhteydet uudelle asuinalueelle. Nykyisellään pysäkiltä kuljetaan ajoradan vartta läheiselle suojaletkelle. Tulee tutkia myös mahdollisuutta siirtää pysäkkiä paremmin kevyellä liikenteellä saavutettavaksi.

Rakentamisen aikana mahdolliset haitat joukkoliikenteelle ja kevyen liikenteen sujuvalle liikkumiselle tulee minimoida. HSL on mielellään mukana pysäkkejä sekä kestäviä liikkumismuotoja koskevassa jatkosuunnittelussa.

Vastine:

- Tiedot julkisen liikenteen osalta otetaan osaksi kaavan lähtöaineistoa ja liikenteellistä vaikutusten arviointia. Kaavamuutoksen toteutuessa Koulutien leveämpi kadun mitoitus sallii uuden pysäkkiparin.

3. Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus

Suunnittelualueen hulevesiselvityksessä on äärimmäisen tärkeää ottaa huomioon alueen eteläpuolella virtaava Jusliininoja, joka on monin paikoin luonnontilainen. Sähkökoekalastuksissa Jusliininojassa on havaittu useita taimenia. Lisäksi Keravanjoessa on Kellokosken alueella tavattu uhanalaista vuollejokisimpukkaa.

Alueen hulevesiratkaisut tulee suunnitella niin, ettei Jusliininojaan kohdistu ylimääräistä hulevesikuormaa. Erityisesti kiintoainekuormitusta tulee välttää. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnasta on hyvä laatia kaavamääräys. Erityisesti taimenen kutuaikana syysmarraskuussa kaikkea kiintoainekuormitusta tulee välttää. Hulevesien hallintaohjelman mukaisesti ensisijaisesti tulee pyrkiä estämään kuormitusta jo hulevesien syntyalueella esimerkiksi viherkatoin ja -painantein sekä mahdollisin kosteikoin ja biosuodatusaluein.

Vastine:

- Tiedot Jusliininojan osalta otetaan osaksi kaava-aineistoa. Jusliininoja rajautuu kaava-alueen ulkopuolelle, mutta kaava-alueen hulevedet johtuvat osaksi sinne. Kaavaan kirjoitetaan seuraavat määräykset hulevesiin liittyen:

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys ja suunnitelma hulevesien hallinnasta tontilla. Rakentamisen aikainen hulevesien hallintasuunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Hulevedet tulee viivyttää tontilla ennen niiden ulos johtamista. Viivytyks-/ imeytystilavuus on suunniteltava periaatteella 1 m³ / 100 m² tontin pintavaluntakertoimilla korjattua pinta-alaa kohden.

Puhtaita vesiä tulee imeyttää tontilla, mikäli se on mahdollista. Likaiset hulevedet tulee käsitellä tontilla ennen niiden johtamista kunnan hulevesijärjestelmään. Viivytyksrakenteet ja niiden tilavuudet tulee osoittaa puhtaille hulevesille ja likaisille hulevesille erikseen, ellei niitä johdeta perustellusta syystä samaan viivytyksrakenteeseen.

Rakenteissa tulee olla suunniteltuna hallittu ylivuoto.

Muodostuvien hulevesien ja työmaavesien laatu ei saa vaarantaa vastaanottavan vesistön veden laatua.

Yleisillä alueilla puhtaat hulevedet on viivyttävä ja imeytettävä.